ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO:

Reforma da Praça Cristovão Colombo

LOCAL

Praça Cristovão Colombo - Nova Guará
Guaratinguetá - SP

PROCESSO

0000001408 - 2025

SECRETARIA DA PASTA
Obras e Serviços Municipais

DATA 24/01/2025

Índice

01 Descrição da Necessidade de Contratação

02 Plano de Contratações Anual

03 Requisitos da Contratação

04 Estimativa das quantidades para contratação e Memória de Cálculo

05 Análise das alternativas possíveis e justificativa técnica e econômica das escolhas

06 Estimativa do valor total da contratação

07 Descrição da solução como um todo

08 Justificação do parcelamento ou não da contratação

09 Demonstrativo dos resultados pretendidos

10 Providências complementares

11 Contratações correlatas e/ou interdependentes

12 Impactos ambientais e medidas mitigadoras

13 Conclusão da necessidade

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Praça Cristovão Colombo ocupa uma área de 2.782,24m², localizada no Baiiro da Nova Guará, atualmente nescessitando de reforma para manutenção.

A Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação propôs então a reforma da praça, contemplando reparo de piso, recuperação de muretas e lajes de assento,execução de calçada e acessibilidade.Como a Prefeitura não dispõe de corpo técnico suficiente para a realização do empreendimento por execução direta, será necessária a contratação de uma empresa especializada para realização dos serviços, razão pela qual se propõe a presente proposta de contratação.

Será feita a contratação de empresa de engenharia ou arquitetura para a realização de serviços de reforma da Praça Cristovão Colombo, na cidade de Guaratinguetá, no Estado de São Paulo. O projeto de Reforma deste objeto não abrange serviços de ampliações, sendo composto apenas de intervenções de recuperações e adaptações no local. A atual gestão dará continuidade ao Objeto Conveniado, mantendo a documentação original e atualizando a planilha orçamentária e o CFF.

PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O objeto a ser contratado não consta no Plano Anual da Secretaria de Obras.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Empresa capacitada na execução dos itens de serviço da planilha orçamentária constante no processo 0001408-2025 reespeitando as normativas referente à segurança do trabalho na construção civil.

ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO E MEMÓRIA DE CÁLCULO

Quantitativos detalhados na planilha orçamentária juntamente com a memória de cálculo *em anexo*.

ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS POSSÍVEIS E JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA DAS ESCOLHAS

No levantamento de mercado a única opção viável é a terceirização dos serviços de engenharia, com fornecimento do material necessário, devido a especialização dos itens de serviço.

Não se vislumbram alternativas ao projeto, pois a praça não tem como ser desativada ou realocada, portanto a única solução técnica possível para seu melhoramento é a reforma do espaço existente, proporcionando-lhe condições de segurança e acessibilidade. A tecnologia de construção civil é de amplo domínio na região, nada

ESTIMATIVA DO VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO:

Valor total de ***R$ 104.780,82*** conforme planilha orçamentária em anexo.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Contratação de empresa terceirizada com fornecimento de equipamentos, material e mão de obra técnica especializada para execução dos itens da planilha de serviços, em respeito ao princípio da economicidade e eficácia.

JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O contrato será feito com uma única empresa vencedora do certame licitatório, não havendo parcelamento do objeto, sendo os pagamentos realizados conforme boletim de medição mensal.

DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Objeto: Reforma da Praça Cristovão Colombo

Objetivo: (1) contratação de empresa de obras e serviços de engenharia para execução do objeto supracitado em respeito ao princípio da economicidade e eficácia / (2) aumentar a segurança e acessibilidade dos usuários que diariamente transitam pela Praça Cristovão Colombo.

PROVIDÊNCIAS COMPLEMENTARES

Não se aplica, pois após a celebração do contrato, a ordem de início de serviço é emitida pela Fiscalização de Obras Públicas e a execução é iniciada.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não se aplica, pois não são necessárias outras contratações.

IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

Os resíduos de construção civil que forem gerados deverão serão acondicionados em caçambas metálicas conforme a natureza do material. Após as caçambas atingirem a capacidade, os resíduos serão removidos, transportados e destinados à locais próprios, licenciados pela CETESB e demais órgãos ambientais. A contratação das caçambas e destino do resíduo gerado são de responsabilidade da empresa contratada,

CONCLUSÃO DA NECESSIDADE

A execução da obra resultará em um lugar onde as pessoas possam interagir e criar vínculos, gerando maior qualidade de vida e proporcionando maior segurança. São

inúmeros os benefícios trazidos pelas praças públicas, eles decorrem tanto da vegetação que pode ser abrigada por elas, quanto de aspectos subjetivos relacionados à sua existência, como a influência positiva no psicológico da população, proporcionada pelo contato com a área verde e/ou pelo uso do espaço para o convívio social. Desse modo o resultado esperado é melhor qualidade de vida e de moradia, além do desenvolvimento urbanístico da área para toda população do bairro Nova Guará.

Guaratinguetá, janeiro de 2025.

João Ubiratan de Lima e Silva
Secretário de Planejamento, Coordenação e habitação